



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY DO ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Vážení uchazeči o veřejnou zakázku,

na základě úspěšného splnění kvalifikačních předpokladů ve stanovené lhůtě dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona o veřejných zakázkách a dle Kvalifikační dokumentace, si Vás dovoluji jménem zadavatele vyzvat jako zájemce o podlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, Hodonín**“ (zadávací řízení bylo uveřejněno na Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: 403455) k vypracování a podání nabídky do tohoto řízení.

Zadávací dokumentace je rovněž uveřejněna na profilu zadavatele.

Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Název veřejné zakázky: „Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, Hodonín“

Zadavatel:

Zadavatel: město Hodonín
se sídlem: Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
IČ: 00284891
zastoupené: Ing. arch. Milana Grauová

Pověřenou osobou zadavatele zastupujícího v zadávacím řízení dle § 151 zákona č. 137/2006 Sb. je VIA Consult, a.s., Náměstí Svobody 527, 739 61 Třinec, IČ: 25084275.

Kontaktní osoba: Mgr. Milan Konečný
Telefon: +420 605 201 156
E-mail: zadavacirizeni@viaconsult.cz



Informace o předmětu zakázky:

Vymezení plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou následující stavební úpravy:

- zateplení obvodového pláště – fasády
- výměna původních výplní otvorů s dozděním u schodišťových stěn
- zateplení plochých střech
- dokončovací práce

a) Zateplení obvodového pláště - fasády

Nově navrhovaným vnějším zateplením svislé obvodové konstrukce bude dosahovat její součinitel prostupu tepla **doporučené hodnoty** dle ČSN 73 0540-2 pro vnější stěny. Zateplení se provede vnějším kontaktním systémem s fasádními izolačními deskami **z fasádního polystyrénu EPS 70 F** (třída reakce na oheň B podle ČSN EN 13501-1:2003) s armovanou tenkovrstvou silikátovou omítkou o min. zrnitosti 2 mm, ve vybraných částech fasády bude konečná povrchová úprava provedena z dekorativní omítky imitující cihelné pasky, kámen apod. V soklové části bude **pěnového soklového polystyrenu Perimeter** s armovanou mozaikovou omítkou s křemičitými kamínky o zrnitosti do 1,8 mm. Tloušťky fasádních polystyrénových desek budou následující:

- sokl k přilehlému terénu – Perimeter tl. 140 mm
- fasáda – EPS 70F tl. 140 mm

Zateplení fasády objektu bude provedeno po celém obvodu objektu. Zateplení bude probíhat od úrovně terénu. Do výšky cca 400-600 mm nad terénem bude zateplení provedeno tepelným izolantem Perimeter nad touto kótou tepelným izolantem EPS 70 F.

Zateplení fasády bude ukončeno k přesahům říms. Přesný zateplovací systém, který musí mít náležitou certifikaci jako celek akreditovanou zkušebnou, bude upřesněn ve výběrovém řízení. Provádět jej bude odborná firma, která má od výrobce nebo dodavatele tohoto systému doklad o zaškolení pracovníků na jeho aplikaci. **Při provádění je nutné dodržovat technologické předpisy dané výrobcem.**

Klempířské výrobky

Stávající oplechování okenních parapetů se vymění za nové z poplastovného pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm, pod které se umístí tepelný izolant. Výrobky i práci provést dle ČSN 73 3610 a skutečných rozměrů zaměřených na stavbě po provedení zateplení.

b) Výměna původních výplní otvorů

Na objektu dojde k výměně původních výplní otvorů – dřevěných zdvojených oken, ocelových a dřevěných/ocelových vstupních dveří. Vzhledem k jejich tepelným vlastnostem je navržena jejich výměna za



nové plastové s izolačním dvojsklem u oken i dveří. Dveře a hl. vstupní stěna bude z hliníkových profilů. Nová plastová okna a hliníkové dveře jsou navržena s celk. parametrem $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, který dle ČSN 73 0540-2 naplňuje **doporučenou hodnotu** pro výplně otvorů. Nové výplně otvorů musí být výrobcem nebo dodavatelem příslušně deklarovány. Součástí dodávky budou i vnitřní parapety oken.

Navrhovaná vnější okna budou plastová – pětikomorový systém, stavební hloubka 115 mm, provedení bílý plast. Okna budou ve stavebním otvoru těsněna systémem S3 – třístupňové těsnění.

Osazovací spáry výplní otvorů musí být trvale vodotěsné a vzduchotěsné. Investor blíže bude specifikovat speciální požadavky na sklo jednotlivých okenních výplní (jeho barevnost, odolnost, případně neprůhlednost).

Okenní výplně před samotným zadáním do výroby musí být zhotovitelem zaměřeny a upřesněny přímo na stavbě.

Shodišťové stěny ze sklobet. tvarovek budou nahrazeny z části plastovými okny a z části budou dozděny z pórobetonových tvarovek včetně KZS.

c) Zateplení ploché střechy

Stávající střešní pláště budou zateplený, dodatečným zateplením budou střešní konstrukce dosahovat součinitele prostupu tepla na **doporučené hodnoty** dle ČSN 73 0540-2. Vzhledem k navýšení skladby střešního pláště bude nutné před zahájení zateplení střech dojít k nadezdění všech atik. Při provádění dodatečného zateplení střechy je potřeba použít vždy komplexní konstantní systém plochých střech včetně všech detailů. Výrobky provést dle skutečných rozměrů zaměřených na stavbě po provedení zateplení!

Zateplení střechy, nová skladba:

Asfaltová krytina bude ponechána jako parotěsná a pojisná izolace a na ni se provede uložení tepelné izolace z EPS 150S. Následně bude uložena separační vrstva z geotextilie a hydroizolační vrstva z mPVC na plochu ploché střechy.

Na očištěný podklad se provede:

- tepelná izolace z EPS150S ($\lambda = 0,036 \text{ W/(m.K)}$) celk. tl. 200 mm položená ve dvou vrstvách lepením
- separační vrstva z geotextilie
- hydroizolační vrstva z mPVC tl. 1,5mm kotvená dle technologických předpisů výrobce

Tepelná izolace z EPS 150S musí být položena ve dvou vrstvách s překrytím spár z důvodu minimalizování telených mostů.



Klempířské výrobky

Stávající oplechování demontovat a již nepoužívat. Nové výrobky i práci provádět dle ČSN 73 3610. Nové oplechování bude provedeno pozinkovaného plechu a u ploché střechy bude ze systémového poplastovaného plechu hydroizolační krytiny. Jedná se o ocel. plech, který má na jedné straně na nesenu vrstvu materiálu, ze kterého je vyrobena příslušná fólie.

d) Dokončovací práce

Dostupné stávající zámečnické a klempířské výrobky očistit, odrezit a opatřit novým nátěrem:

1x základní

2x vrchní email

Dotčené stěny vnitřních prostorů budovy budou nově vymalovány.

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položce:

CPV 45000000-7	stavební práce
CPV 45454100-5	rekonstrukce budov
CPV 45321000-3	tepelné izolace
CPV 44221100-6	Okna
CPV 44221200-7	Dveře

Podrobný popis technických podmínek je obsažen v projektové dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace jako její Příloha č. 3, a dále návrh smlouvy, který je Přílohou č. 2 k zadávací dokumentaci.

Součástí předmětu plnění je také zhotovení **velkoplošného informačního panelu**. Panel bude umístěn bezprostředně po zahájení fyzické realizace projektu a musí být zachován po celou dobu průběhu fyzické realizace projektu. Grafický podklad pro výrobu velkoplošného informačního panelu zpracovává příjemci podpory zdarma SFŽP na základě vyplněného formuláře, dostupného na internetových stránkách v sekci *Pokyny pro žadatele a příjemce*:

<http://www.opzp.cz/sekce/383/informacni-panel-udaje-potrebne-pro-pripravu-tiskoveho-podkladu/>. Jinak vyrobené grafické podklady nejsou v souladu s pravidly publicity.

Po ukončení realizace projektu bude na dobře přístupném a viditelném místě vyvěšena **stálá informační tabule**. Závazné podrobnosti o podobě a velikosti stálé informační tabule jsou uvedeny v *Grafickém manuálu publicity OPŽP*. Grafický podklad pro výrobu stálé informační tabule zpracovává příjemci podpory zdarma SFŽP na základě vyplněného formuláře, dostupného v sekci *Pokyny pro žadatele a příjemce*. Jinak vyrobené grafické podklady nejsou v souladu s pravidly publicity.



Technická specifikace

Materiály a výrobky použité pro zajištění tepelné ochrany budov musí být certifikované podle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů se změnami č.71/2000 Sb., 102/2001 Sb., 205/2002 Sb., 226/2003 Sb., 277/2003 Sb., 229/2006 Sb., 186/2006 Sb., 481/2008 SB, 490/2009 Sb. a nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky se změnami č. 312/2005 Sb. a nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE. Výrobce (nebo dodavatel) je přitom povinen doložit jejich návrhové vlastnosti potřebné pro ověření dle ČSN 73 0540-2.

Uchazeči jsou při stanovení nabídkové ceny povinni nabídnout zadavateli dodávané zboží, které splňuje, nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky, které jsou vymezeny v příloze zadávací dokumentace s názvem Technické parametry na předmět výběrového řízení.

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 15 600 000,- Kč bez DPH.

Doba a místo plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení stavby: 3 – 4/2014

Ukončení realizace zakázky nejpozději do 90 kal. dnů od předání staveniště.

Předpokládaný termín splnění zakázky je ve druhé polovině roku 2015.

Předpokládaný termín zahájení realizace definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vítězným dodavatelem.

Termín zahájení, ukončení zakázky může být posunut v závislosti na ukončení zadávacího řízení či skutečnosti vyplývající se schvalovacího procesu žádosti o dotaci.

Místo plnění: Místem plnění je Hodonín, ulice Horní valy (blíže viz projektová dokumentace).

Prohlídka místa plnění: Prohlídka místa plnění se bude konat dne 26. 1. 2015 v 9:00 hodin. Sraz na prohlídku místa plnění bude před budovou Městského úřadu, Horní valy, 695 01 Hodonín. Účast musí být předem nahlášena zástupci zadavatele.

Kritéria pro hodnocení nabídek

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) hodnoceny podle kritéria nejnížší nabídkové ceny. **Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH.** Rozumí se cena, uvedená v návrhu



smlouvy. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Způsob výpočtu ceny je specifikován v čl. 6.2 zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky.

Požadavky na zpracování nabídky:

Nabídku je uchazeč povinen podat písemně v originále (označeném „ORIGINAL“) v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky.

Nabídka musí být společně s veškerými požadovanými doklady a přílohami svázaný do jednoho svazku.

Tento svazek musí být na první straně označen názvem svazku, názvem zakázky, a identifikačními údaji uchazeče.

V případě rozporů mezi originálem a případnou kopií jednotlivých výtisků (jestli budou doloženy) se považuje za rozhodný text originálního vyhotovení příslušného svazku.

Každý svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí možnost jejich neoprávněného nahrazení.

Způsob, čas a místo pro podání nabídek

Obálka obsahující nabídku bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním (v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hod.) na adresu sídla zadavatele - Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín, podatelna, a to nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek, tj. **do 3. 2. 2015 do 8:45 hodin.**

Uchazeč je povinen nabídku doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude obsahovat veškeré požadované dokumenty. Obálka bude uzavřena, opatřena přelepky s podpisem a razítkem uchazeče a zřetelně označena nápisem:

**NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM –
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**

„Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, Hodonín“

Na obálce nabídky musí být uvedena adresa, na níž je možno nabídku vrátit. Zadavatel bude doručené nabídky evidovat a přidělí jim pořadové číslo.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.



Místo a datum otevírání obálek

Otevírání obálek s podanými nabídkami proběhne dne 3. 2. 2015 v 8:50 hod. v sídle zadavatele.

Otevírání obálek se mají právo zúčastnit kromě hodnotící komise i uchazeči, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Každý uchazeč může být zastoupen nejvýše 1 osobou.

Dále se může otevírání obálek účastnit zástupce poskytovatele dotace.

Komise bude otevírat obálky postupně podle pořadového čísla přiděleného dle času doručení a bude kontrolovat, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyce a je podepsaná oprávněnou osobou. Pokud nabídka nebude splňovat výše uvedené požadavky, bude na místě vyřazena a zadavatel bezodkladně vyloučí uchazeče, jehož nabídka byla vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení.

Výše požadované jistoty:

Zadavatel v souladu se zákonem o veřejných zakázkách požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 300.000,- Kč (slovy tři sta tisíc korun českých). Při porušení povinností uchazečem může zadavatel postupovat dle ustanovení § 67 odst. 7 zákona o veřejných zakázkách.

Porušením povinností uchazeče se mimo jiné rozumí:

- Zrušení nebo změna nabídky v rozporu se zákonem
- Odmítnutí uzavření smlouvy podle ustanovení § 82 odst. 2 a 4 zákona

Forma poskytnutí jistoty:

Jistota bude poskytnuta formou bankovní záruky (ve smyslu ustanovení občanského zákoníku) nebo formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou pojištění záruky (dle ustanovení zákona o pojistné smlouvě).

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele – je originál výpisu z účtu uchazeče u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že uchazeč převedl částku ve výši požadované jistoty na účet zadavatele, uvedený níže, nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši požadované jistotě na účet zadavatele.

Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zadavatele jsou následující: bankovní účet zadavatele – číslo účtu 6015-424671/0100, variabilním symbolem platby bude IČ uchazeče.

Kontakt na ověření složení jistoty na straně zástupce zadavatele: Mgr. Milan Konečný.

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele do konce lhůty pro podání nabídek.

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch zadavatele jako věřitele (příjemce záruky), z jehož obsahu bude jednoznačně vyplývat, že



banka uspokojí zadavatele do výše částky odpovídající výši požadované jistoty v případech předvídaných zákonem o veřejných zakázkách (ustanovení § 67 odst. 7).

Pro poskytnutí jistoty formou pojištění záruky platí ustanovení § 67 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách.

Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být platné nejpozději od skončení lhůty pro podávání nabídek a musí trvat po celou dobu, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán (zadávací lhůta – viz níže).

Uvolnění peněžní jistoty se řídí ustanovením § 67 odst. 2 zákona o veřejných zakázkách. Nestanoví-li uchazeč jinak, bude mu jistota vrácena na účet, ze kterého byla poslána na účet zadavatele. V případě jiných požadavků uchazeče na způsob vrácení jistoty (např. vrácení částky na jiný účet, variabilní symbol, atd.), musí tyto požadavky uvést uchazeč v rámci nabídky.

Při vrácení originálu záruční listiny postupuje zadavatel v souladu se zákonem o veřejných zakázkách, kopii záruční listiny je zadavatel povinen uchovat.

Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 120 dnů od konce lhůty pro podání nabídek. Všichni uchazeči jsou do okamžiku uplynutí této lhůty svými nabídkami vázáni.

Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace je součástí této výzvy.

Projektová dokumentace v listinné podobě a **slepý výkaz výměr** v elektronické podobě – na vyžádání za částku 3.781,- Kč bez DPH – potřeba objednat 2 pracovní dny před vyzvednutím (nebo předáním k přepravě) u osoby pověřené činnostmi zadavatele (zadavacirizeni@viaconsult.cz). Při zaslání dokumentace poštou bude k její ceně připočítáno 180,- Kč bez DPH za poštovné, přepravné a balné.

V rámci objednávky zvolte způsob úhrady a doručení projektové dokumentace včetně slepého výkazu výměr. V případě možnosti ad b) a c) nezapomeňte uvést dodací adresu.

a) **Platba v hotovosti při osobním odběru** – platba v hotovosti proběhne u osobního odběru. O termínu odběru budete informováni. Vyzvednout lze na adrese Holandská 2, Brno (pobočka osoby pověřené zadavatelem) nebo na adrese Náměstí Svobody 527, 739 61 Třinec, dle dohody s pověřenou osobou zadavatele.

b) **Bezhotovostní převod (platba předem na účet)** - po obdržení objednávky bude na e-mailovou adresu zaslána zálohová faktura s příkazem k úhradě. Dokumenty je potřeba uhradit předem na faktuře uvedený bankovní účet. Po obdržení platby budou dokumenty včetně konečné faktury ihned odesílány prostřednictvím České pošty, s.p. V případě, že platba nebude provedena do pěti pracovních dnů, bude objednávka stornována.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

c) **Dobírka** – úhrada za dokumenty proběhne v hotovosti při jejich převzetí poštovnímu doručovateli nebo na poště v případě nezastižení objednatele na uvedené dodací adrese.

Bližší informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Pokud budete mít nějaké dotazy, můžete mne kontaktovat na výše uvedených kontaktech.

V Brně dne 12. 1. 2014



zástupce zadavatele

Mgr. Milan konečný

Via Consult a.s.

Příloha:

Zadávací dokumentace